

# Business House Building C

Żeligowskiego 8/10, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w pobliżu centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji i galerii. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku, 30 minut autostrada A1 i A2

## Opis budynku

Business House Building C to część kompleksu budynków przemysłowych, przebudowanych w roku 2008 na obiekty biurowe klasy B+. Building C oferuje około 2 500 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej, około 350 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej zlokalizowanej na 2 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również 230 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Wyposażony został także we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Status budynku                        | Istniejący           |
| Klasa budynku                         | B+                   |
| Rok zakończenia budowy                | 2009                 |
| Powierzchnia całkowita budynku        | 8 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku    | 2 500 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra          | 250 m <sup>2</sup>   |
| Współczynnik powierzchni wspólnych    | 5%                   |
| Liczba kondygnacji naziemnych         | 3                    |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 230                  |
| Współczynnik miejsc parkingowych      | 70                   |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia      | Po zalogowaniu     |
| Minimalny moduł biurowy    | 123 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy          | Po zalogowaniu     |
| Koszty eksploatacyjne      | Po zalogowaniu     |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu     |
| Minimalny okres najmu      | 3 lata             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

