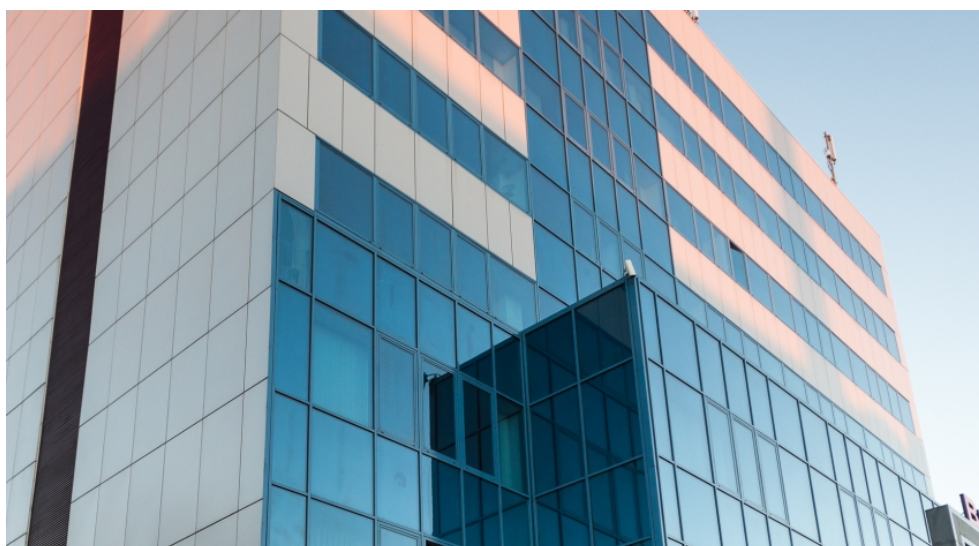


# Business House Building A

Żeligowskiego 8/10, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Żeligowskiego, we wschodniej części dzielnicy Polesie, w centrum miasta oraz miejskich barów, restauracji, galerii, szkół i uniwersytetów. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego – 19 linii. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 15 minut jazdy od budynku, 30 minut autostrada A1 i A2.

## Opis budynku

Business House Building A to część kompleksu budynków przemysłowych, przebudowanych w roku 2008 na obiekty biurowe klasy B+. Building A oferuje około 3 800 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej, do 350m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Kompleks dostarcza również 230 naziemnych miejsc parkingowych do dyspozycji najemców. Wyposażony został także we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Budynek jest częścią Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, - budynki posiadają dwa niezależne źródła zasilania w energię elektryczną, - stacja ładowania aut elektrycznych, - możliwość umieszczenia na terenie nieruchomości dodatkowego oznakowania, - kilkunastu operatorów telekomunikacyjnych - łącza kablowe miedziane, radiowe oraz światłowodowe, - stacja rowerów miejskich w odległości 50m od budynku.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Tryskacze, Czyszczenie mechaniczne, Chylny okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	8 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 838 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 311 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	350 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Współczynnik miejsc parkingowych	70

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	45 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

