

Business Garden Wrocław I budynek

G-H

ul. Legnicka 48G-H, Wrocław



Lokalizacja

Kompleks Business Garden Wrocław położony jest przy ulicy Legnickiej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Inną zaletą lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo z centrum handlowym Magnolia Park. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się około 15 minut jazdy samochodem od obiektu.

Opis budynku

Projekt składa się z dziewięciu budynków biurowych. Oferuje efektywne i ekologiczne biura w zielonym otoczeniu. Jednym z najważniejszych wyróżników projektu jest doskonała lokalizacja ze świetną widocznością w połączeniu z wewnętrznym zielonym ogrodem tworzące idealną atmosferę do pracy. Dodatkowe korzyści to łatwy dojazd zarówno samochodem jak i komunikacją publiczną oraz sąsiedztwo centrum handlowego Magnolia Park. Projekt spełniają wszystkie warunki certyfikacji LEED.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	26 513 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	26 513 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	25 798 m ²
Powierzchnia typowego piętra	4 317 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.77%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	442
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).