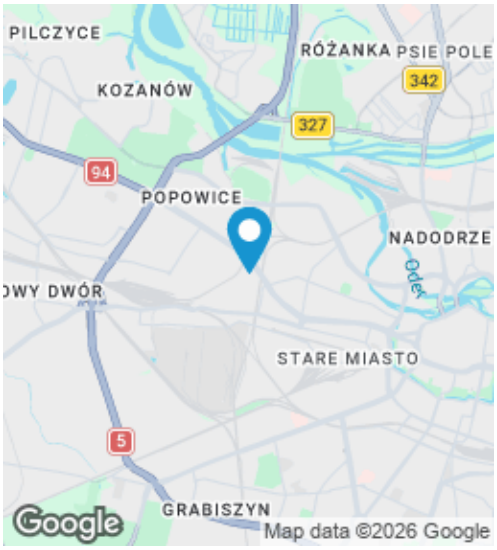
Business Garden Wrocław BUDYNEK 9

Legnicka 48-50, Wrocław





Lokalizacja

Kompleks Business Garden Wrocław położony jest przy ulicy Legnickiej. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Inną zaletą lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo z centrum handlowym Magnolia Park. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się około 15 minut jazdy samochodem od obiektu.

Opis budynku

Business Garden to nowoczesny kompleks budynków oferujący 117 000 m2. Obiekty wyposażone zostaną m.in. w czujniki dymu, podwieszane sufity, całodobową ochronę oraz system klimatyzacji. Budynki posiadać będą wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania. Projekt Wrocław Business Garden I i II zapewni maksymalną funkcjonalność powierzchni, a także możliwość zaaranżowania przestrzeni zgodnie z wymaganiami najemców. Kompleks umożliwi swoim najemcom dostęp do 442 miejsc postojowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	19 566 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 566 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 996 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.49%
Liczba kondygnacji naziemnych	13
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP