Business Garden VII

ul. Żwirki i Wigury 14, Włochy, Warszawa

Lokalizacja

Kompleks Business Garden położony jest przy ulicy Żwirki i Wigury w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Business Garden VII to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 6 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 850 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	5 844 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 844 m^2
Powierzchnia typowego piętra	857 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	97
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	384 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP