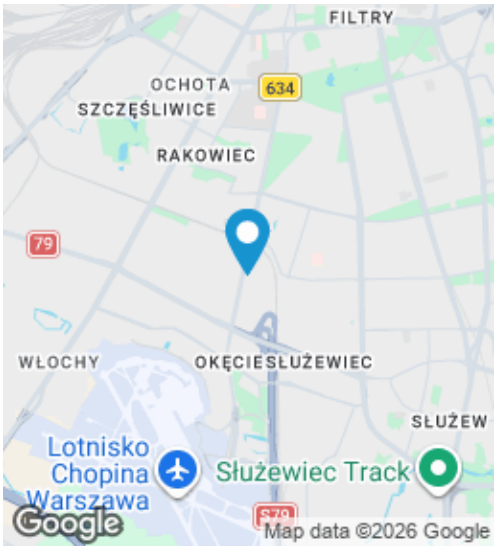
Business Garden VI

ul. Żwirki i Wigury 16, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Kompleks Business Garden położony jest przy ulicy Żwirki i Wigury w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Business Garden VI to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 15 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 250 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 300 m2. Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	15 871 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 871 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 297 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.11%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	249
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP