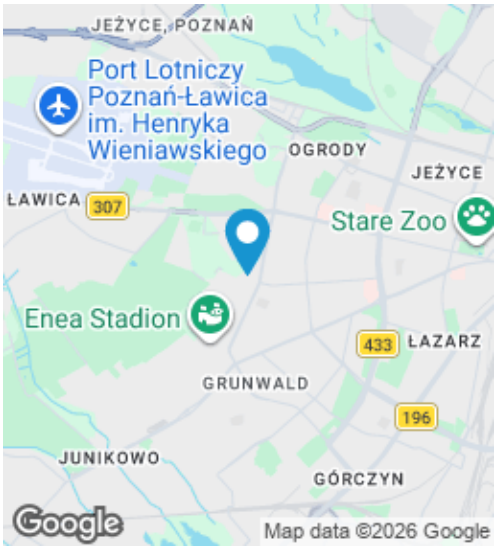
Business Garden II

Kolorowa 2, Poznań





Lokalizacja

Business Garden Poznań znajduje się będzie przy skrzyżowaniu ulicy Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Business Garden Poznań zapewnia około 85 000 m2 powierzchni biurowej, handlowej I usługowej. Kompleks oferuje w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Dzięki wykorzystaniu systemów sprzyjających środowisku naturalnemu projekt otrzymał certyfikację LEED. Business Garden Poznań II posiada około 9 900 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia i 218 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 650 m2 i umożliwia dowolną aranżację.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	6 900 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 647 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 950 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 140 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.05%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	135
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP