Business Garden I

Kolorowa 6, Poznań





Lokalizacja

Business Garden Poznań znajduje się przy skrzyżowaniu ulic Bułgarskiej i Marcelińskiej. Projekt oferuje w pełni niezależne środowisko pracy ze znakomitym dostępem do infrastruktury miasta. Lokalizacja na osi łączącej lotnisko z centrum miasta zapewnia wygodny dojazd samochodem lub środkami transportu publicznego. Port Lotniczy Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego położony jest w odległości około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Business Garden Poznań zapewnia około 85 000 m2 powierzchni biurowej, handlowej i usługowej. Kompleks oferuje w pełni niezależne i komfortowe środowisko pracy. Dzięki wykorzystaniu systemów sprzyjających środowisku naturalnemu projekt otrzymał certyfikację LEED. Business Garden Poznań I posiada około 15 800 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia i 309 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 600 m2 i umożliwia dowolną aranżację.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	15 737 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 700 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	15 178 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 608 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.33%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	306
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	238 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP