

Bursztynowy Szlak 49

ul. Szlak 49, Kraków



Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Starym Mieście, przy ulicy Szlak, w niewielkiej odległości od alei Trzech Wieszczów – jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

Opis budynku

Bursztynowy Szlak 49 to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 3200 m² wysokiej klasy powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt dostarcza również do dyspozycji najemców 16 podziemnych miejsc parkingowych. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrza.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	5 958 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 354 m ²
Powierzchnia typowego piętra	815 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	190 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

