

Bunscha Office

ul. Bunscha 18, Kraków



Lokalizacja

Inwestycja położona będzie przy ulicy Karola Bunscha, w spokojnej i zielonej okolicy. W odległości około 4 km od planowanego obiektu przebiega obwodnica Krakowa - autostrada A4 co w znacznym stopniu ułatwia komunikację w obrębie miasta Krakowa, a także z trasami wylotowymi w kierunku Katowic, Warszawy, Wrocławia i Rzeszowa. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 15 minut jazdy od planowanej inwestycji.

Opis budynku

Bunscha Office to projekt budynku biurowego, który będzie posiadał 2 200 m² powierzchni do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 510 m². Ponadto biurowiec zapewni swoim najemcom dostęp do 15 naziemnych oraz 67 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	2 200 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 530 m ²
Powierzchnia typowego piętra	510 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	67
Współczynnik miejsc parkingowych	24

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

