Budynek Dyrekcji - Stocznia Cesarska

Doki 1, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek Dyrekcji zlokalizowany jest na terenach postoczniowych, w samym sercu powstającego Młodego Miasta, nieopodal Placu Solidarności i w bezpośrednim sąsiedztwie historycznej Sali BHP. Centralna lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację i dostęp do obiektu zarówno środkami transportu publicznego, jak i prywatnego.

Opis budynku

Budynek Dyrekcji jest jednym najstarszych budynków na terenie Stoczni Cesarskiej, którego historia sięga 1878 roku. Był świadkiem wielu wydarzeń historycznych, m.in. strajków stoczniowców protestujących pod jego drzwiami w imię swoich praw i wartości. Do 2002 roku biuro Dyrektora Stoczni mieściło się na pierwszym piętrze budynku. W marcu 2019 roku właściciel rozpoczął remont obiektu, który miał na celu odrestaurowanie pięknej architektury i bogatych wnętrz, uzupełniając je o nowe walory przestrzenne. Remont zakończył się we wrześniu 2020 roku. W obiekcie utrzymano pierwotną funkcję biurową i jego układ. Na 3 770 mkw stworzono różnorodne powierzchnie biurowe dla szerokiej gamy najemców, zapewniające dużą elastyczność – od mikro-biur i mniejszych jednostek dla start-upów, po większe powierzchnie dla firm o bardziej ugruntowanej pozycji. Ten elastyczny układ został uzupełniony wspólnymi udogodnieniami, takimi jak współdzielone sale konferencyjne, strefy relaksu i kuchnie. Wisienką na torcie jest pierwsza na terenach postoczniowych przestrzeń coworkingowa MIND DOCK, zlokalizowana na ostatnich dwóch kondygnacjach budynku.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1878
Powierzchnia całkowita budynku	6 417 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 770 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 428 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 570 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	25 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Standard wykończenia

Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl