Budynek Biurowy Haxo

ul. Strzelecka 7b, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek Biurowy Haxo położony jest przy ulicy Strzeleckiej, w samym centrum Gdańska. Obiekt znajduje się zaledwie 1 km od Dworca Głównego. Lokalizacja ta umożliwia łatwy dostęp do większości środków komunikacji miejskiej, a tym samym dogodny dojazd do pozostałych części Trójmiasta. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Budynek Biurowy Haxo to 3-piętrowy budynek oferujący około 2 200 m2 powierzchni biurowej klasy B+. Obiekt posiada całodobową ochronę a także zapewnia około 88 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym. Konstrukcja budynku zapewnia efektywną i elastyczną aranżację wnętrz.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	5 064 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 484 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 374 m^2
Powierzchnia typowego piętra	828 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	15 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP