# Budynek Biurowy Brema

Al. Roździeńskiego 188H, Katowice







## Lokalizacja

Budynek biurowy Brema położony jest przy alei Roździeńskiego we wschodniej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Budynek biurowy Brema to 6-kondygnacyjny obiekt, oferujący około 11 620 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 120 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 11 620 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 10 581 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 6 224 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 231 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 56 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 118 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP