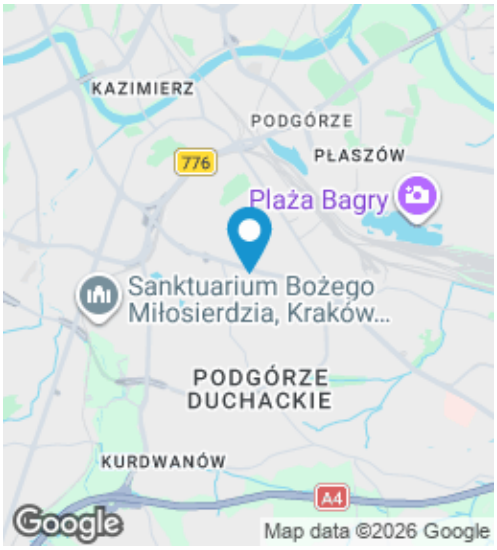
Budomat

ul. Kamieńskiego 47, Kraków





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na krakowskim Podgórzu, przy ulicy Kamieńskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Wielickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Budomat to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 4 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 16 minut jazdy samochodem (7,6 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 26 minut jazdy samochodem (28,6 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	966 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	98
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	23

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP