

# BTE Mokotów Point

al. Niepodległości / ul. Domaniewska, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek położony będzie na skrzyżowaniu ulicy Domaniewskiej i Alei Niepodległości w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

BTE Mokotów Point będzie nowoczesnym 10-kondygnacyjnym budynkiem, oferującym do wynajęcia około 12 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej. Obiekt zapewni dostęp do 30 naziemnych oraz 225 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 2 000 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Powierzchnia całkowita budynku	16 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 000 m <sup>2</sup>
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	225
Współczynnik miejsc parkingowych	1

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

