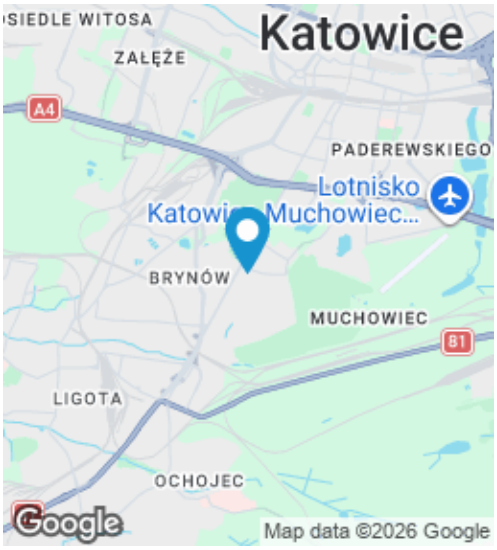
Brynów Center

ul. Gawronów 4, Katowice





Lokalizacja

Budynek będzie położony przy ulicy Gawronów, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 40 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Brynów Center to projekt 4-kondygnacyjnego budynku klasy A, który zaoferuje około 5 200 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy. Brynów Center zapewni także łącznie około 360 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2014
Powierzchnia całkowita budynku	6 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 200 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 822 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	100
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	261
Współczynnik miejsc parkingowych	17

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP