# Browary Warszawskie - Biura przy Willi

ul. Grzybowska 60, Wola, Warszawa






## Lokalizacja

Browary Warszawskie - Biura przy Willi położone są przy ulicy Grzybowskiej 60 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekty oddalony są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Browary Warszawskie - Biura przy Willi to 13-kondygnacyjny kompleks biurowy mający zaoferować około 17 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 16 600 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 14 942 $m^2$ |
| Minimalna powierzchnia piętra | 479 $m^2$ |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 1 256 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 13 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 54 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 140 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP