Browary Warszawskie - Biura przy Warzelni

Grzybowska 56, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Browary Warszawskie położone są przy ulicy Grzybowskiej 56 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekty oddalony są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Browary Warszawskie - Biura przy Warzelni to 7-kondygnacyjny kompleks biurowy mający zaoferować około 24 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Budynek wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	29 600 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	24 000 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 225 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	3 488 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP