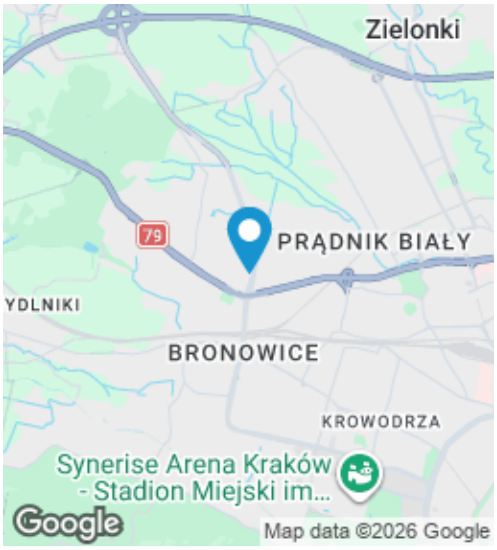
Bronowice Business Center 9

ul. Jasnogórska 9, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Jasnogórskiej 9, niedaleko skrzyżowania z ulicą Radzikowskiego, w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

Opis budynku

Bronowice Business Center 9 jest nowoczesnym budynkiem oferującym około 12 400 m2 powierzchni na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 2 500 m2. Biura wyposażone są m.in. w podwieszane sufity, czujniki dymu, system klimatyzacji oraz centralę telefoniczną.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	12 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 030 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP