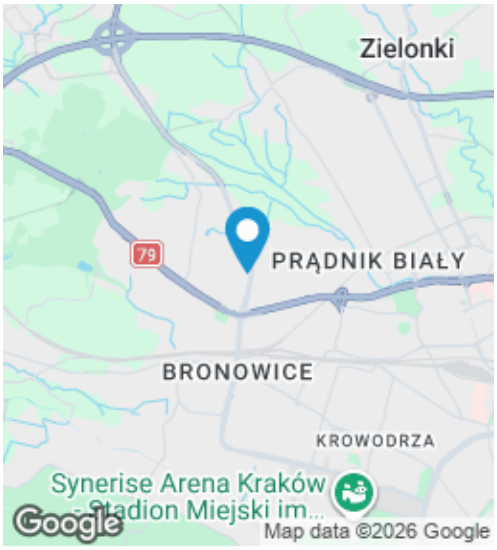
Bronowice Business Center 13

ul. Jasnogórska 13, Kraków





Lokalizacja

MIX Jasnogórska etap 3 położony będzie przy ulicy Jasnogórskej 11 w zachodniej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od najbliższego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Łobzów) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

MIX Jasnogórska etap 3 to planowany budynek biurowy oferujący około 7 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosić ma około 2 100 m2. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, czy podniesione podłogi. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Klasa budynku	A
Powierzchnia całkowita budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	933 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	55
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	106
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP