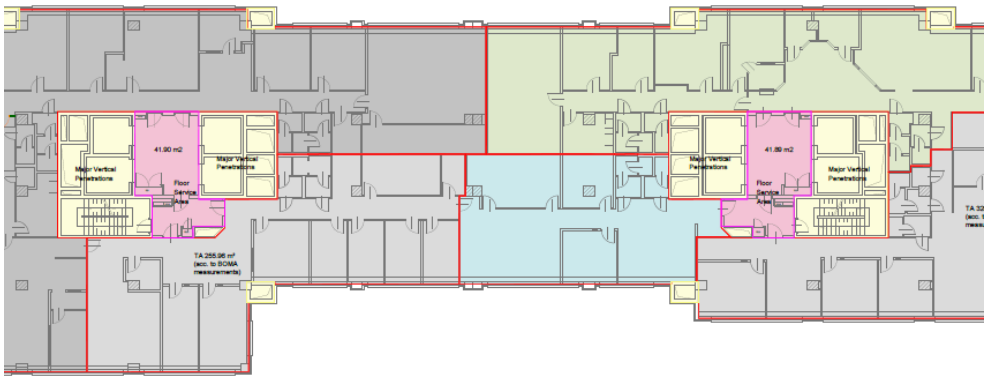
Brama Zachodnia

Al. Jerozolimskie 92, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Brama Zachodnia położony jest przy Alejach Jerozolimskich 92 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości. W odległości 500m od budynku znajdują się liczne przystanki autobusowe, tramwajowe oraz PKP/SKM/WKD.

Opis budynku

Brama Zachodnia to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 860 m2. Obiekt zapewnia dostęp do 475 podziemnych miejsc parkingowych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking publiczny.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	24 221 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	22 543 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 470 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 960 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	475
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	151 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP