

Brama Zachodnia

Al. Jerozolimskie 92, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Brama Zachodnia położony jest przy Alejach Jerozolimskich 92 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Brama Zachodnia to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 24 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 460 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	40 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 754 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	15
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	54
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	457
Współczynnik miejsc parkingowych	51

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

