Brama Portowa II - Poczta

Aleja Niepodległości 44, Szczecin





Lokalizacja

Brama Portowa znajduje się w samym sercu Szczecina. Położenie kompleksu umożliwia bardzo łatwą komunikację ze wszystkimi częściami miasta. W pobliżu znajduje się wiele przystanków tramwajowych, jak i autobusowych. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 5 minut.

Opis budynku

Brama Portowa II to jeden z dwóch obiektów należących do kompleksu. Jest to 7-kondygnacyjny budynek, który oferuje na wynajem około 8 100 m2 powierzchni biurowej klasy A. Nowoczesna architektura oraz pełne zaplecze techniczne zapewnia wysoką jakość pomieszczeń, a możliwość elastycznej aranżacji poszczególnych pięter pozwala dopasować przestrzeń do zróżnicowanych potrzeb najemców. Kompleks wyposażony jest także w podziemny parking.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	8 393 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 393 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 109 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 214 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	36
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	220 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP