Brama Portowa I - Grzybek

ul. Wyszyńskiego 1, Szczecin





Lokalizacja

Brama Portowa znajduje się w samym sercu Szczecina. Położenie kompleksu umożliwia bardzo łatwą komunikację ze wszystkimi częściami miasta. W pobliżu znajduje się wiele przystanków tramwajowych, jak i autobusowych. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 5 minut.

Opis budynku

Brama Portowa I to jeden z dwóch obiektów należących do kompleksu. Jest to 6-kondygnacyjny budynek, który oferuje na wynajem około 4 500 m2 powierzchni biurowej klasy A. Nowoczesna architektura oraz pełne zaplecze techniczne zapewnia wysoką jakość pomieszczeń, a możliwość elastycznej aranżacji poszczególnych pięter pozwala dopasować wielkość pomieszczeń do zróżnicowanych potrzeb najemców. Kompleks wyposażony jest także w podziemny parking.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	4 675 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 654 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 524 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	534 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	860 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.16%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	22
Współczynnik miejsc parkingowych	220

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	80 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP