Brama Oławska

Oławska 35, Wrocław





Lokalizacja

Brama Oławska znajduje się w samym centrum miasta - na Placu Dominikańskim, czyli największym węźle przesiadkowym we Wrocławiu. Centralna lokalizacja zapewnia doskonałą komunikację transportem miejskim.

Opis budynku

Brama Oławska to jedna z najnowszych inwestycji biurowych we Wrocławiu. Biurowiec oferuje 14,000 mkw nowoczesnej, A-klasowej powierzchni użytkowej w ramach sześciu pięter. Planowana data oddania do użytkowania to 2 kwartał 2022 roku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Powierzchnia całkowita budynku	14 056 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 737 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 713 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	141
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	260 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP