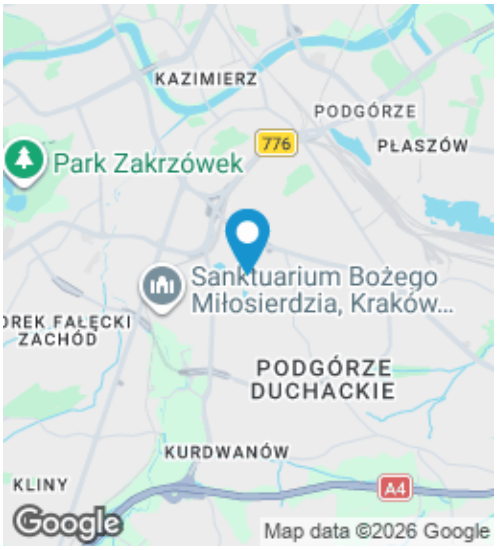
Bonarka for Business H

ul. Puszkarska 7M, Kraków





Lokalizacja

Bonarka for Business H posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business H to nowoczesny kompleks biurowy, posiadający kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni na wynajem. Projekt składa się z wolno stojących budynków biurowych klasy A. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni oraz zapewniają wspaniałe warunki pracy. B4B Building H oferuje na wynajem około 10 000 m2 powierzchni biurowej zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	9 965 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 829 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 185 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	209
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP