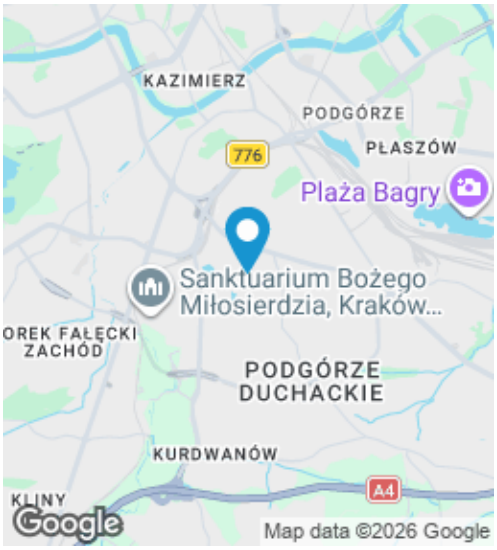
Bonarka for Business G

ul. Puszkarska 7L, Kraków





Lokalizacja

Bonarka for Business G posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business G to nowoczesny kompleks biurowy, posiadający kilkadziesiąt tysięcy metrów kwadratowych powierzchni na wynajem. Projekt składa się z wolno stojących budynków biurowych klasy A. Nowoczesna architektura oraz funkcjonalne i techniczne rozwiązania, umożliwiają elastyczne zaprojektowanie przestrzeni i zapewniają wspaniałe warunki pracy. B4B Building G oferuje na wynajem około 10 000 m2 powierzchni biurowej zlokalizowanej na 8 kondygnacjach. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 191 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 023 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 279 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	51

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP