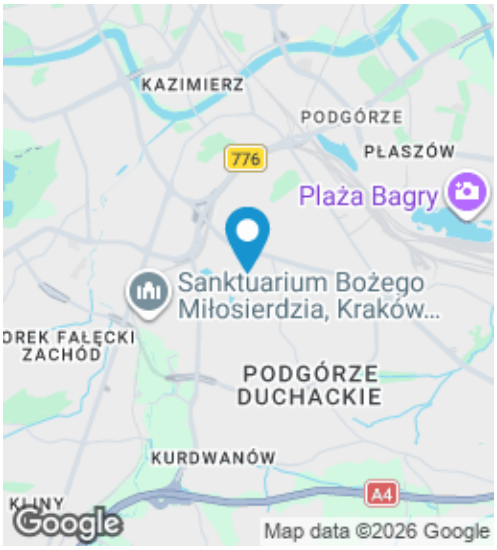
Bonarka for Business F

ul. Puszkarska 7K, Kraków





Lokalizacja

Bonarka for Business F posiada unikalną lokalizację dzięki bliskości głównych arterii komunikacyjnych oraz stacji Bonarka. Budynek znajduje się w odległości zaledwie 5 minut od Ronda Matecznego, 10 minut jazdy od Rynku Głównego i Zamku Wawelskiego, 10 minut od obwodnicy Krakowa i drogi ekspresowej A4, a dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II w Balicach nie powinien zająć więcej niż 17 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business F to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 10 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 14 minut jazdy samochodem (7,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (21,8 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	10 180 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 180 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	191
Współczynnik miejsc parkingowych	109

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP