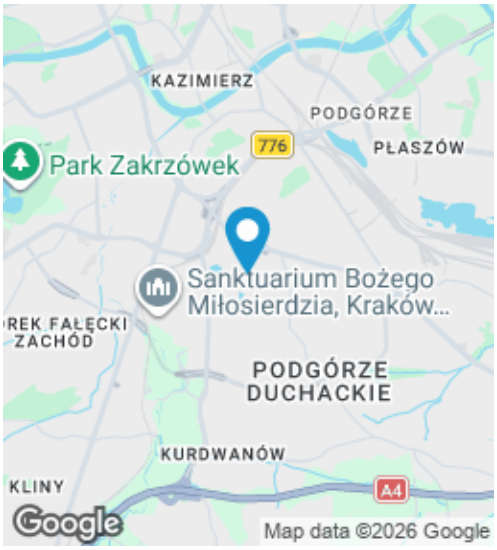
Bonarka for Business D

ul. Puszkarska 7i, Kraków





Lokalizacja

Bonarka for Business D położony jest w bezpośredniej bliskości głównych miejskich arterii, Ronda Matecznego a także stacji kolejowej Bonarka. Około 10 minut jazdy samochodem dzielić będzie budynek od Zamku na Wawelu oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmie około 17 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business D to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 14 minut jazdy samochodem (7,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (21,8 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 580 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 578 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 699 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 360 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.99%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	97
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	82
Współczynnik miejsc parkingowych	112

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP