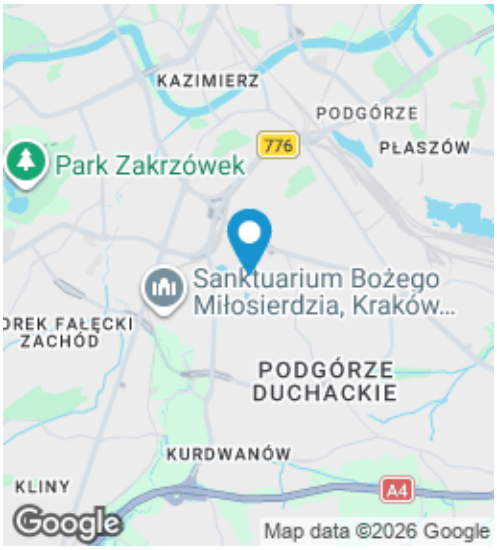
Bonarka for Business C

ul. Puszkarska 7H, Kraków





Lokalizacja

Bonarka for Business C położony jest w bezpośredniej bliskości głównych miejskich arterii, Ronda Matecznego a także stacji kolejowej Bonarka. Około 10 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Zamku na Wawelu oraz obwodnicy Krakowa i autostrady A4. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 17 minut.

Opis budynku

Bonarka for Business C to nowoczesny budynek biurowy, oferujący około 9 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, kontrolę dostępu, a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Podgórze Duchackie. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 14 minut jazdy samochodem (7,4 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (21,8 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 580 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 910 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 360 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	97
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	115
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP