

Bolero Office Point III

ul. Równoległa 4, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Bolero Office Point III położony będzie przy ulicy Równoległej 4 w zachodniej dzielnicy Warszawy. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Dworzec Centralny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bolero Office Point III to planowany 7-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 13 600 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 50 naziemnych oraz 400 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity, okablowanie komputerowe. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Planowany
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	90
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	100
Współczynnik miejsc parkingowych	48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

