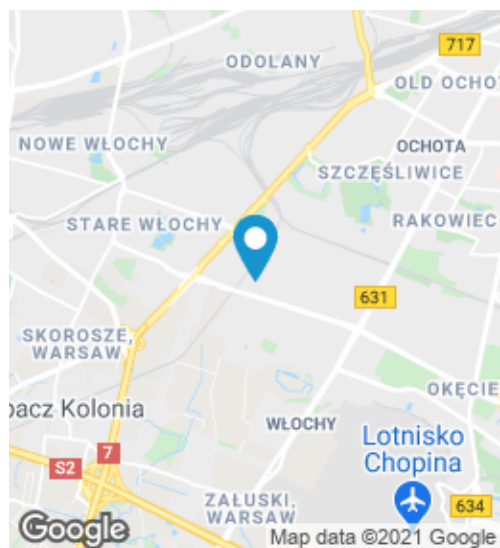


Bolero Office Point II

ul. Równoległa 4, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony będzie przy ulicy Równoległej 4 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bolero Office Point II to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 45 naziemnych i 95 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 2 200 m². Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 4 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 935 m ² |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 4 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 45 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 95 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 60 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------|----------------|
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

