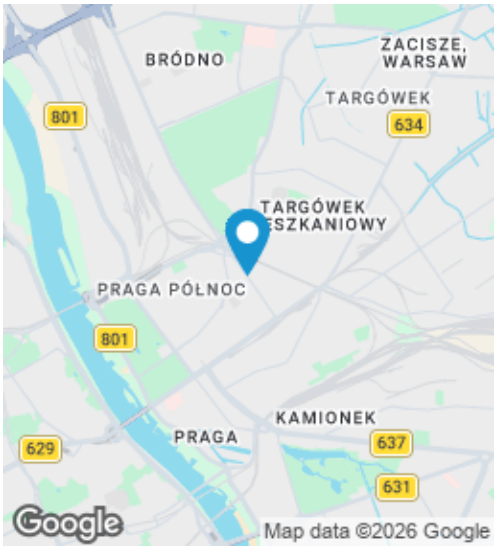
Bohema - Budynek F - Glicerynownia

Szwedzka 26B, Praga Północ, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Bohema położony jest przy ulicy Szwedzkiej 20 w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bohema Glicerynownia to budynek biurowy, oferujacy około 1 780 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosić będzie około 890m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2023
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 668 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	593 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP