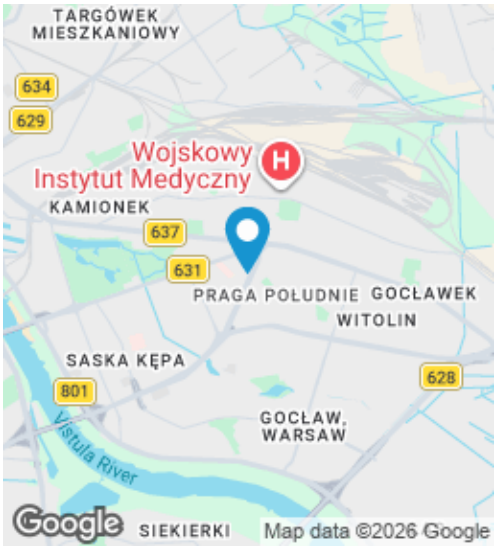
# Blue Point 2

al. Stanów Zjednoczonych 61A, Praga Południe, Warszawa






## Lokalizacja

Blue Point 2 położony jest przy alei Stanów Zjednoczonych 61A w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Blue Point 2 to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 14 000 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 000 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 13 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 158 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 500 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP