Blue Point

al. Stanów Zjednoczonych 61A, Praga Południe, Warszawa





Lokalizacja

Blue Point położony jest przy alei Stanów Zjednoczonych 61A w warszawskiej dzielnicy Praga Południe. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Blue Point to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 220 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	22 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 043 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	450 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	18
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	83
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	220

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP