Blue Office

Al. Jerozolimskie 179, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Blue Office położony jest przy Alejach Jerozolimskich 179 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości. Dogodna lokalizacja – zaledwie 5 minut jazdy samochodem do dworca kolejowego Warszawa Zachodnia i około 10 minut do stacji WKD.

Opis budynku

Blue Office to 7-kondygnacyjny budynek, oferujący około 32 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 2500 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2004
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	180 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	34 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	32 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	2300
Współczynnik miejsc parkingowych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP