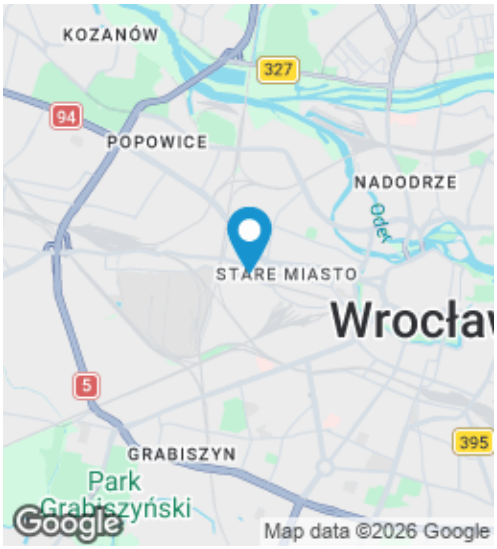
Biurowiec Santander Bank Polska

Robotnicza 11, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Robotniczej w biznesowej zachodniej części miasta. Jego lokalizacja zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne ze wszystkimi częściami miasta: dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego we Wrocławiu zajmuje 15 minut. Niecały kilometr od budynku znajduje się Dworzec Mikołajów, z którego w 6 minut można dojechać do Dworca Głównego w centrum miasta za pomoca podróży pociągiem.

Opis budynku

W budynku znajduje się profesjonalna stołówka w ramach dostępnej powierzchni usługowej na parterze (Meat & Eat). Budynek oferuje ok. 22 naziemne i 70 podziemnych miejsc parkingowych dla rowerzystów. Wynajmujący oferuje do wynajęcia umeblowaną powierzchnię w cenie najmu podstawowego. Mowa o elementach takich jak: zabudowa stała, wyposażenie sal konferencyjnych i sal konferencyjnych w stoły i krzesła konferencyjne, budki telefoniczne. Dodatkowo stanowiska wyposażone są w: biurka, kontenery oraz krzesła. Dodatkowo kuchnia wyposażona jest w: stoły, krzesła, meble kuchenne wraz z zabudową stałą (m.in. zmywarka, lodówka).

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP