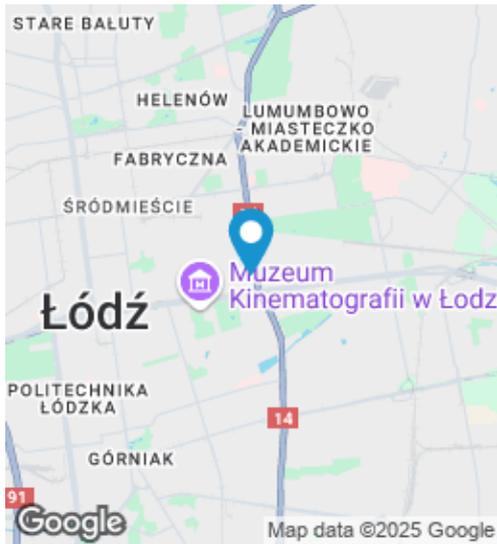


# Biurowiec HammerMed III

Kopcińskiego 79, Łódź



## Lokalizacja

Budynek położony jest niedaleko skrzyżowania ulic Kopcińskiego oraz Piłsudskiego. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

## Opis budynku

Biurowiec HammerMed III to przykład zastosowania proekologicznych rozwiązań w budownictwie komercyjnym. Budynek wyposażony jest w eko fasadę oraz elewację wentylowaną, które chronią go przed nadmiernym nagrzaniem oraz wychłodzeniem. W pomieszczeniach biurowych pracownicy mają możliwość sterowania ilością świeżego powietrza i tlenu.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 931 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 931 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 821 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	480 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	118
Współczynnik miejsc parkingowych	100

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	500 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

