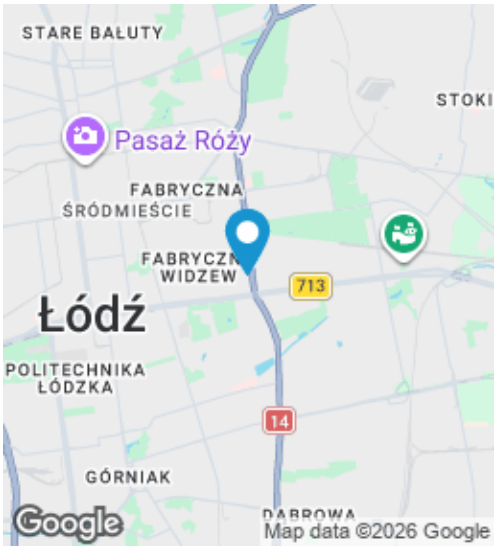
Biurowiec HammerMed II

Kopcińskiego 77, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest niedaleko skrzyżowania ulic Kopcińskiego oraz Piłsudskiego. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz tramwajowe. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut, a dworzec kolejowy - Łódź Fabryczna w odległości 5 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Biurowiec HammerMed (II) to nowoczesny budynek oferujący około 1 450 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 5-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 300 m2. Obiekt zapewnia swoim najemcom miejsca postojowe. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	1 478 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 450 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	1 345 m^2
Powierzchnia typowego piętra	300 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	118
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP