

Biurowe Centrum Biznesu

Łagiewnicka 54/56, Łódź



Lokalizacja

Kompleks usytuowany jest przy ulicy Łagiewnickiej, w północnej części Łodzi. Galeria handlowa Manufaktura, oferująca szeroką gamę usług, mieści się w niewielkiej odległości od obiektu. Położenie zapewnia dogodny dojazd do centrum i innych części miasta zarówno komunikacją miejską jak i samochodem. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od nieruchomości.

Opis budynku

Biurowe Centrum Biznesu to kompleks biurowy składający się z trzech budynków (2 budynki 10-piętrowe i jeden mniejszy 4-piętrowy) oferujących razem około 13 000 m² powierzchni biurowej na wynajem.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1970
Powierzchnia całkowita budynku	16 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	13 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	440 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	11

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	10 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).