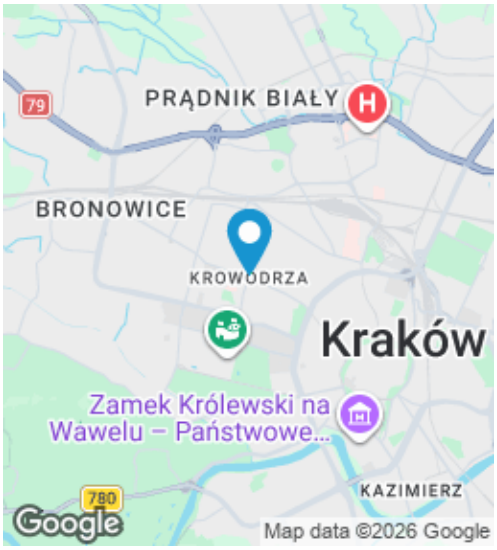
Biprostal I

ul. Królewska 57, Kraków





Lokalizacja

Kompleks Biprostal znajduje się przy ulicy Królewskiej, w dzielnicy Krowodrza. Zaledwie 17 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

Biprostal to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 5 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w system BMS, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-zachodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Krowodrza. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 11 minut jazdy samochodem (2,9 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 17 minut jazdy samochodem (10,1 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2011
Powierzchnia całkowita budynku	4 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 700 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	16 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Współczynnik miejsc parkingowych	75

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP