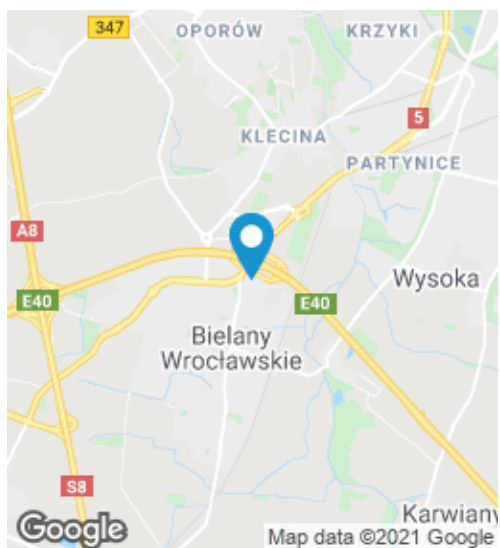


Bielany Business Point

Irysowa 1, Wrocław



Lokalizacja

Bielany Business Point położony jest przy ulicy Irysowej w Kobierzycach pod Wrocławiem. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do południowych dzielnic Wrocławia i do węzła autostradowego A4 i AOW.

Opis budynku

Bielany Business Point to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 12 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 130 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m². Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 12 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 12 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 10 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.1% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 131 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 141 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 130 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

