Beta Centre

ul. Legnicka 21a, Wrocław





Lokalizacja

Biurowiec Beta Centre zlokalizowany jest na rogu ulicy Legnickiej i ulicy Szczepińskiej. Lokalizacja umożliwia dogodny dojazd do wszystkich części miasta dzięki rozbudowanej siatce komunikacji miejskiej - 7 linii tramwajowych oraz 5 linii autobusowych.

Opis budynku

Beta Centre jest 6-kondygnacyjnym budynkiem, który oferuje ok. 3 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 450 m2. Obiekt posiada także naziemne i podziemne miejsca parkingowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	3 127 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 050 m^2
Powierzchnia typowego piętra	500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	16
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	14
Współczynnik miejsc parkingowych	83

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP