# Benaco

ul. Pilotów 2e, Kraków







## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w krakowskiej dzielnicy Prądnik Czerwony, przy ulicy Pilotów, w niewielkiej odległości od alei Jana Pawła II - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Krakowa. Położenie obiektu umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 26 minut.

## Opis budynku

Benaco to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 3 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna, kontrole dostępu, a także całodobową ochronę. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Prądnik Czerwony. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 10 minut jazdy samochodem (3 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 26 minut jazdy samochodem (17,8 km).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2015 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 700 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 225 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 656 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.19% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 7 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 61 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 48 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 44 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP