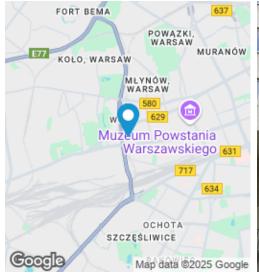
Bema 89

ul. Bema 89, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Bema 89 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bema 89 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy opuszczone sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna



INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	1 768 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 688 m ²
Powierzchnia typowego piętra	300 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	37

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00 info@officemap.pl

OfficeMAP[®]