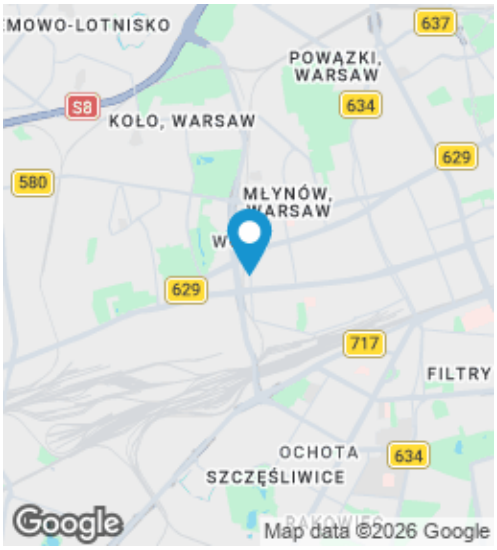
Bema 89

ul. Bema 89, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Bema 89 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bema 89 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 1 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy opuszczone sufity.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	1 768 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 688 m^2
Powierzchnia typowego piętra	300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	40
Współczynnik miejsc parkingowych	37

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP