# Belwederska 23

ul. Belwederska 23, Śródmieście, Warszawa






### Lokalizacja

Belwederska 23 położony jest przy ulicy Belwederskiej 23 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

Belwederska 23 to 13-kondygnacyjny budynek biurowo-hotelowy, który oferuje ok. 2 700 m2 biurowej powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 80 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 400 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2001 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 30 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 700 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 425 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 5 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 80 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 34 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 267 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 4 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP