

BCB Business Park B2

ul. Azymutalna 11, Gdańsk, Trójmiasto



Lokalizacja

BCB Business Park znajduje się w Gdańsku-Rębiechowie, zaledwie 5 minut pieszo od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Ponadto w odległości zaledwie paru minut jazdy samochodem znajduje się obwodnica trójmiejska. W pobliżu kompleksu rozmieszczone są także przystanki autobusowe, które umożliwiają łatwy dostęp do centrum Gdańska.

Opis budynku

BCB Business Park B2 to drugi z pięciu budynków należących do kompleksu BCB Business Park. Ten 4-piętrowy obiekt klasy A oferuje około 9 250 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrze budynku wyposażone są między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity i podnoszone podłogi. Obiekt zapewnia także około 300 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Powierzchnia całkowita budynku	14 121 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 250 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 550 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	190
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	115
Współczynnik miejsc parkingowych	28

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

