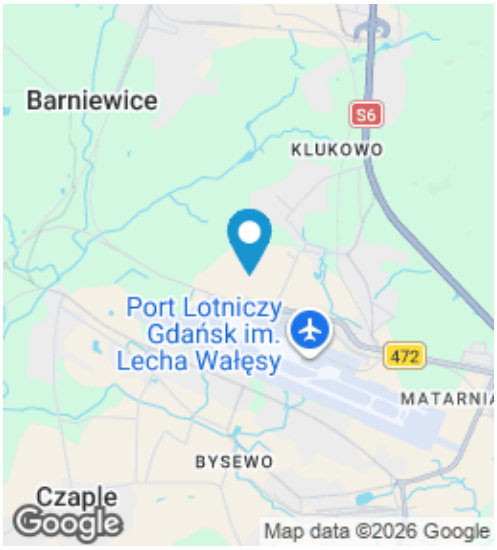
# BCB Business Park B2

ul. Azymutalna 11, Gdańsk, Trójmiasto






### Lokalizacja

BCB Business Park znajduje się w Gdańsku-Rębiechowie, zaledwie 5 minut pieszo od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Ponadto w odległości zaledwie paru minut jazdy samochodem znajduje się obwodnica trójmiejska. W pobliżu kompleksu rozmieszczone się także przystanki autobusowe, które umożliwiają łatwy dostęp do centrum Gdańska.

### Opis budynku

BCB Business Park B2 to drugi z pięciu budynków należących do kompleksu BCB Business Park. Ten 3-piętrowy obiekt klasy A oferuje około 9 250 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrza budynku wyposażone są między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity i podnoszone podłogi. Obiekt zapewnia także około 300 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2017 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 14 121 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 250 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 550 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 3 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 190 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 115 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 28 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 50 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP