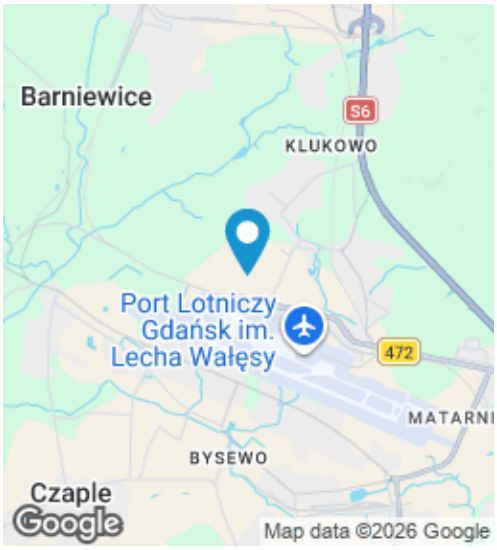
BCB Business Park B1

ul. Azymutalna 9, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

BCB Business Park znajduje się w Gdańsku-Rębiechowie, zaledwie 5 minut pieszo od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Ponadto w odległości zaledwie paru minut jazdy samochodem znajduje się obwodnica trójmiejska. W pobliżu kompleksu rozmieszczone się także przystanki autobusowe, które umożliwiają łatwy dostęp do centrum Gdańska.

Opis budynku

BCB Business Park B1 to pierwszy z pięciu budynków należących do kompleksu BCB Business Park. Ten 3-piętrowy obiekt klasy A oferuje około 9 250 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrza budynku wyposażone są między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity i podnoszone podłogi. Obiekt zapewnia także około 300 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	14 121 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 350 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 550 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	190
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	115
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP