

# BCB Business Park B1

ul. Azymutalna 9, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

BCB Business Park znajduje się w Gdańsku-Rębiechowie, zaledwie 5 minut pieszo od Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy. Ponadto w odległości zaledwie paru minut jazdy samochodem znajduje się obwodnica trójmiejska. W pobliżu kompleksu rozmieszczone są także przystanki autobusowe, które umożliwiają łatwy dostęp do centrum Gdańska.

## Opis budynku

BCB Business Park B1 to pierwszy z pięciu budynków należących do kompleksu BCB Business Park. Ten 4-piętrowy obiekt klasy A oferuje około 9 250 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Wnętrze budynku wyposażone są między innymi w klimatyzację, czujniki dymu, podwieszane sufity i podnoszone podłogi. Obiekt zapewnia także około 300 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	14 121 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 350 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	2 550 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	190
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	115
Współczynnik miejsc parkingowych	30

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

