Bałtyk

Roosevelta 22, Poznań





Lokalizacja

Bałtyk położony jest przy ulicy Roosevelta 22 w centralnej dzielnicy Poznania. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Poznań Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Henryka Wieniawskiego Poznań-Ławica mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Bałtyk to 19-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 12 500 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 175 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2017
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	25 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	12 500 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	630 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 290 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	175
Współczynnik miejsc parkingowych	67

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP