Baltic Business Park A

ul. 1 Maja 38-39, Szczecin





Lokalizacja

Baltic Business Park A położony jest przy ulicy 1 Maja 39 w północnej dzielnicy Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od najbliższego dworca kolejowego (PKP Szczecin Niebuszewo) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Baltic Business Park A to 6-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 8 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 210 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne, takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	9 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	84
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	212
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP