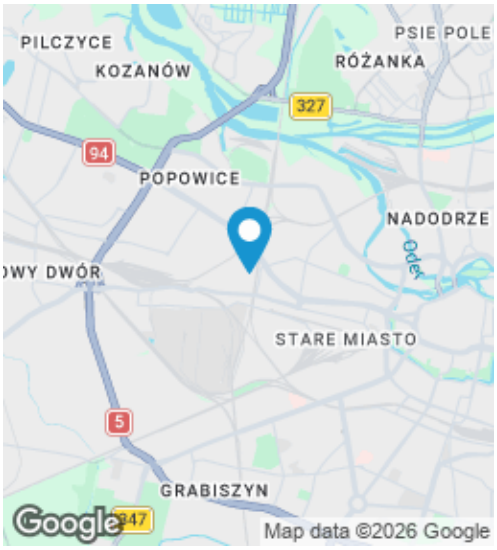
B10

Bolkowska 10, Wrocław





Lokalizacja

Kompleks B10 zlokalizowany jest w strategicznym miejscu. tj. w sercu biznesowej dzielnicy Popowice, która ze względu na intensywny rozwój jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Zlokalizowany w odległości 50 od inwestycji przystanek PKP Wrocław Mikołajów pozwala na dogodny dojazd z miejsc na obrzeżach i poza Wrocławiem. B10 położony jest również w pobliżu jednej z większych i istotniejszych arterii miasta - ulicy Legnickiej. Najbliższy węzeł Autostradowej Obwodnicy Wrocławia znajduje się tylko 5 km od projektu.

Opis budynku

B10 to kompleks biurowo-hotelowy położony przy ulicy Bolkowskiej 10 we Wrocławiu. Tworzą go dwa budynki o całkowitej powierzchni najmu ok 20 000 m2. Pierwszy to nowoczesny sześciokondygnacyjny budynek biurowy oferujący uniwersalną przestrzeń każdemu najemcy, a drugi to tej samej wysokości hotel. Obydwie części inwestycji połączone są wspólnym placem, który wraz ze starannie zaprojektowaną zielenią tworzy przyjazną, swobodną przestrzeń do wypoczynku i rekreacji.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2024
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 134 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	13 621 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	2 091 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	2 306 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.77%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	313
Współczynnik miejsc parkingowych	84

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP